**Протокол публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области**

с. Добровольское 11 января 2019 года

Место проведения: СДК с.Добровольское Новоорский район Оренбургская область.

Адрес проведения: Оренбургская обл., Новоорский район, с. Добровольское, улица кирова, 18.

Время проведения: 11.00 часов местного времени.

Основание для проведения: Постановление администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской областиот 6.11.2018 года № 82-п «О проведении публичных слушаний

по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользованияи застройки муниципального образования

Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области»

Присутствовали – 22 человека жители с. Добровольское, с. Новосевастополь, с. Большестепное, с. Чиликта, представители администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2. Доклад главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства - архитектора администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области - Белинский Григорий Олегович.

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Исаева Надежда Николаевна | Глава муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области |
| **Секретарь Комиссии:** |  |
| Щёголева Оксана Александровна  | Специалист 1 категории администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Скиба Сергей Викторович | Начальник отдела Архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области (по согласованию) |
| Белинский Григорий Олегович | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства – архитектор администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области (по согласованию) |
| Кусаев Рустам Максутович | Депутат Совета депутатов муниципального образования Добровольский сельсовет» Новоорского района Оренбургской области (по согласованию) |
| Тасмурзин Талгат Маратович | Депутат Совета депутатов муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (по согласованию) |

1. По первому вопросу слушали главу муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области. Исаеву Надежду Николаевну открыла публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, объявила цель и порядок проведения публичных слушаний, по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и регламент проведения публичных слушаний. Исаева Н.Н., пояснила, что проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки подготовлен ООО «ГЕОГРАД» на основании постановления администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 139-п от 02.11.2016 г., «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Изменения вносятся в целях:

- совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территориях поселения.

- приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- приведения в соответствие видов разрешенного использования земельных участков указанных в Правилах землепользования и застройки с видами разрешенного использования земельных участков указанные в Приказе министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки размещен на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2. По второму вопросу по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области слушали главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства - архитектора администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области Белинского Григория Олеговича.

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области района состоит из:

* Материалы по обоснованию, Том II, Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Добровольский сельсовет» Новоорского района Оренбургской области;
* Положение о территориальном планировании, Том I, Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;
* Карта зон с особыми условиями использования территории, подверженных риску возникновению чрезвычайной ситуации (М 1:5000);
* Карта функциональных зон в муниципальном образовании Добровольский сельсовет (М 1:5000, М 1:25000);
* Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования, в том числе населенных пунктов с. Добровольское, с. Чиликта, с. Большестепное, с. Новосевастополь (М 1:5000);
* Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Причинами проведения работ являются:

Изменение функционального зонирования территории в границах муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области с учётом письма № 06-06-01/5162 от 30.11.2017 г. «О скотомогильнике в с. Новосевастополь Новоорского района» Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области. Согласно которого «В реестре мест сбора и уничтожения биологических отходов в городах и районах Оренбургской области, формируемом по сведениям, предоставляемым государственными бюджетными учреждениями ветеринарии, в селе Новосевастополь Добровольского сельсовета Новоорского района скотомогильник не числится».

Исключение из перечня планируемых объектов местного значения в границах муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области полигона ТБО в районе с. Добровольское на основании Постановления Правительства Оренбургской области № 682-п от 26.09.2016 г. «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Оренбургской области».

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Добровольский сельсовет разрабатывалась в 2013 г. ООО «ГЕОГРАД».

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Новоорского района.

Виды разрешенного использования земельных участков указанные в Правилах землепользования и застройки приведены в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков указанные в Приказе министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области приведены в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. По третьему вопросу - перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Вопросы:

* Задавался вопрос о возможности строительства индивидуального жилищного строительства на территории с. Новосевастополь. Был дан ответ что, внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки позволит обеспечить устойчивое развитие территории, и позволит выполнять новое строительство объектов капитального строительства на земельных участках;
* Задавались вопросы не относящихся к проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки, а именно, вопросы с тарификацией по сбору ТБО на территории поселений и иные вопросы.

Замечания по проекту не поступало.

Председательствующий публичных слушаний – Н.Н. Исаева сообщила присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области направляется Главой на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Кусаев Р.М. и Тасмурзин Т.М. внесли предложение одобрить представленный проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Других предложений не поступило.

За согласование проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области проголосовали единогласно - 22.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки объявлены законченными, по итогам которых было принято **решение:**

1. Согласовать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2. Публичные слушания считать состоявшимися.

3. Опубликовать протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки мунициального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в газете «Добровольский вестник» не позднее чем через 10 дней после окончания слушаний и разместить на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в сети Интернет: admdobrovolskoe56.ru

Председатель комиссии,

глава муниципального образования

Добровольский сельсовет Н.Н. Исаева

Секретарь О.А.Щёголева