**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДОБРОВОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13 августа 2020 года № 57-п

О создании комиссии по проверке готовности к отопительному

периоду 2020-2021 г.г. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования

Добровольский сельсовета Новоорского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом  от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и в целях обеспечения своевременной подготовки к предстоящему осеннее-зимнему периоду объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области:

1.Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2020-2021г. г. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению № 1.

 2.Утвердить Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020-2021 гг. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению № 2.

3.Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021гг объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению № 3.

4. Утвердить план-график проверки подготовки объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, согласно приложению № 4.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением указанного постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Н.Н.Исаева

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации муниципального образования  Добровольский сельсовета  Новоорского района Оренбургской области |
|  | от 13.08.2020 г. № 57-п |

**СОСТАВ КОМИССИИ   
по проверке готовности к отопительному периоду 2020-2021гг объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы**

**на территории муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исаева  Надежда Николаевна |  | глава муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, председатель комиссии |
| Умурзакова  Алия Барлыковна |  | Специалист 1 категории администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, заместитель председателя комиссии  **Члены комиссии** |
| Тасмурзина  Кумс Молатауевна |  | директор МБУК «КДЦ с.Добровольское»  (по согласованию) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Филимонов  Никита Николаевич |  | Слесарь ЭРГОиГ Новоорская КЭС  (по согласованию) |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Добровольский сельсовет Новоорского района

Оренбургской области

от 13.08.2020 г № 57-п

**ПОЛОЖЕНИЕ   
О комиссии по проверке готовности к отопительному**

**периоду 2020-2021 г.г. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования**

**Добровольский сельсовета Новоорского района Оренбургской области**

**1. Общее положение.**

1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2020-2021 гг. с учетом итогов предыдущего сезона и выявление причин, связанных с авариями при эксплуатации энергетических установок, систем водоснабжения и водоотведения.

1.2. В своей деятельности комиссия подчинена Главе муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. N 103, федеральными и областными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области.

**2. Цель и задачи комиссии.**

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы в осенне-зимний период 2020-2021гг.

2.2. Задачами комиссии являются:

- Выявить причины нарушений и неполадок энергетических и топливных установок, систем водоснабжения и водоотведения

- Предоставить информацию о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в зимних условиях в органы, осуществляющие их техническое обслуживание

- Анализ и оценка хода работ по подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области к осенне-зимнему периоду 2020- 2021 гг.

**3. Организация деятельности комиссии.**

3.1. Положение о комиссии утверждается Постановлением администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3.2. Состав Комиссии утверждается Постановлением администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3.3. Решение комиссии оформляется Актом проверки готовности к отопительному периоду.

3.4. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в тепло-водоснабжения населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.5. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в тепло-, водоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда.

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального образования

Добровольский сельсовет Новоорского района

Оренбургской области

от 13.08.2020 г № 57-п

Программа проведения проверки готовности к

отопительному периоду 2020-2021гг

1. Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов социальной сферы и жилищного фонда, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищного фонда к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель программы:** | проверка готовности к отопительному периоду жилищного фонда, объектов социальной сферы муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области |
| **Задачи программы:** | обеспечение готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области |
| **Объекты, подлежащие**  **проверке:** | 1. СДК с.Добровольское  2.МКД с.Добровольское |
| **Сроки проведения:** | 1. СДК с.Добровольское – до 20.09.2019 г. 2. МКД с.Добровольское – до 20.09.2020 г |
|  |  |
| **Документы,**  **проверяемые**  **в ходе проверки:** | Акт готовности объекта к отопительному периоду. |

1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Уполномоченный орган местного самоуправления администрация муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области:

* работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы;
* проверку готовности жилищного фонда к отопительному периоду.

Оценка готовности к отопительному периоду определяется не позднее 20 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается постановлением администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (приложение №4), в котором указываются:

* объекты, подлежащие проверке;
* сроки проведения проверки;
* документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению 3.1](#sub_10000) к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

* объект проверки готов к отопительному периоду;
* объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
* объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду.

Приложение 3.1

АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_

проверки готовности к отопительному периоду 201\_/202\_ г.г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12077489.20) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование объекта)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_/\_\_ г.г.[\*](#sub_1991)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи председатель Совета МКД\*\*)

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Приложение № 4

к постановлению администрации

муниципального образования

Добровольский сельсовет Новоорского района

Оренбургской области

от 13.08.2020 г № 57-п

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объекты, подлежащие проверке** | **Количество объектов** | **Сроки проведения проверки** | **Документы,**  **проверяемые в ходе проверки** |
| 1. | Объекты социальной сферы | 1 | с 10.09.19 г.  по 20.09.19 г. | Акт готовности объекта к отопительному периоду |
| 2. | Жилой фонд | 2 | с 10.09.19 г.  по 20.09.19 г. | Акт готовности объекта к отопительному периоду |