**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Новоорский поссовет Новоорского района Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

**с.Добровольское 12.07.2022г.**

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта постановления администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области о **предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (код 3.7)»** формируемому **земельному участку,** категория земель: земли населенных пунктов, **расположенному по адресу:** Оренбургская область, Новоорский район, с.Добровольское, ул. Кирова, 17.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 28.07.2022г. № 54-п «**О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**».

**Место и время проведения публичных слушаний:**

12 июля 2022г. в 10-00 часов в здании СДК с.Добровольское по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, с.Добровольское, ул.Кирова, 18.

Организатор проведения публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

**Председатель слушаний:** Исаева Н.Н. – глава муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

**Секретарь слушаний:** Умурзакова А.Б. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

**Участники публичных слушаний:**

Украинский В.В. – атаман СКО «Добровольское» сотник**;**

**Тасмурзина К.М. – директор МБУК КДЦ с.Добровольское.**

**Участники публичных слушаний:**

Всего участников публичных слушаний: 18 человека.

**Способ информирования общественности:**

 Извещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению постановления администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области о **предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования было обнародовано и размещено на официальном сайте** администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области <https://admdobrovolskoe56.ru> . в сети Интернет.

Демонстрационные материалы документации по вопросу о предоставлении разрешения **на условно разрешенный вид использования**, были представлены на информационном стенде в фойе здания администрации муниципального образования Добровольский сельсовет и на официальном сайте Администрации муниципального образования Новоорский поссовет Новоорского района Оренбургской области <https://admdobrovolskoe56.ru> в сети Интернет.

Срок приема заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу был установлен до 12 июля 2022г.

Количество официально поступивших заявок на участие – 0 шт.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: - 18.

**Повестка слушаний**:

1. Доклад Исаевой Н.Н. главы администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области по существу обращения о предоставлении разрешения **на условно разрешенный вид использования земельного участка**.

2. Рассмотрение вопросов, замечаний и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний:**

1. Выступления участников публичных слушаний – до 15 мин.;

2. Прения – не более 10 мин.

 Слушания носят рекомендательный характер.

**Ход публичных слушаний:**

По первому вопросу выступила глава муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области **Исаева Надежда Николаевна** о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний о **предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (код 3.7)»** формируемому **земельному участку, расположенному по адресу:** Оренбургская область, Новоорский район, с.Добровольское, ул.Кирова, 17: «Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, постановлением администрации муниципального образования Добровольский сельсовет от 14.08.2013г. № 66/1-п «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Добровольский сельсовет» Новоорского района Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Добровольский сельсовет от 28.07.2022 г. № 54-п «**О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**».

Сегодня рассматривается проект постановления администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области о **предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (код 3.7)»** формируемому **земельному участку,** категория земель: земли населенных пунктов, **расположенному по адресу:** Оренбургская область, Новоорский район, с.Добровольское, ул.Кирова, 17, на котором планируется осуществить строительство сельской церкви.

По первому вопросу с докладом по существу обращения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выступила глава муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области **Исаева Надежда Николаевна**: «Формируемый земельный участок, расположенный по адресу: с.Добровольское, ул.Кирова, 17, расположен на землях населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами), для которой Правилами землепользования и застройки МО Добровольский сельсовет установлены основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования. Данная зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и формирования объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Так как испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования земельного участка **«Религиозное использование (код 3.7)»** отсутствует в перечне основных видов использования, а имеется только в условно-разрешенных видах, то осуществлять виды деятельности и размещать объекты капитального строительства, связанные с данным видом можно только при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 вышеуказанной статьи проект решения о предоставлении такого разрешения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях».

Проект постановления администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области о **предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (код 3.7)»** формируемому **земельному участку,** категория земель: земли населенных пунктов, **расположенному по адресу:** Оренбургская область, Новоорский район, с.Добровольское, ул.Кирова, 17 в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) был одобрен большинством присутствующих на слушаниях.

Председателем – главой муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области Исаевой Н.Н. публичные слушания были объявлены закрытыми.

По результатам проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области о **предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка** были сделаны следующие **выводы:**

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Добровольский сельсовет Новоорского района Оренбургской области о **предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (код 3.7)»** формируемому **земельному участку,** категория земель: земли населенных пунктов, **расположенному по адресу:** Оренбургская область, Новоорский район, с.Добровольское, ул.Кирова, 17, **считать состоявшимися.**

2. Порядок и процедура проведения публичных слушаний соблюдены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской федерации, Постановлением «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Добровольский сельсовет» Новоорского района Оренбургской области », от 14.08.2013 г. № 66/1-п.

3. В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ по результатам публичных слушаний Комиссии по землепользованию и застройке подготовить Заключение и направить его главе администрации муниципального образования Новоорский поссовет Новоорского района Оренбургской области для принятия решения о предоставлении разрешения **на условно разрешенный вид использования земельного участка** или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

**Председатель Н.Н.Исаева**

**Секретарь А.Б.Умурзакова**