

Пояснительная записка к сметной документации

На обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов на территории с. Новосевастополь Новоорского района Оренбургской области

Сметная стоимость работ определена на основании письма Министерства строительства жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 06.05.2020 г. № 07/01-08-561. «О рекомендуемой величине индексов изменения стоимости строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001. Индексы разработаны по единичным расценкам на строительные работы (ТЕР-2001), на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001), на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), на капитальный ремонт оборудования (ТЕРм-2001), на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001), на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001).

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года. (Приказ Минстроя России от 21.09.2015г. № 675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. № 252).

Перевод в текущий уровень цен выполнен по индексам пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат на 1 квартал 2020 года.

Накладные расходы приняты согласно МДС 81-33.2004 г. от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих – строителей и механизаторов), введенных в действие с 12.01.2004 г. согласно письму ФА по С и ЖКХ № АП -5536/06 от 18.11.2004 г. с применением К-0,9 согласно письму МРР РФ № 3757-КК/08 от 09.03.2011 г.

Сметная прибыль определена по нормам МДС 81-25.2001 г. от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих – строителей и механизаторов), введенных в действие Постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15 с применением коэффициента К-0,85 согласно письму МРР РФ № 3757-КК/08 от 09.03.2011 г..

Сметная документация составлена с использованием автоматизированной программы «Гранд – Смета», с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Сметная стоимость в ценах 1 квартала 2020 года – 97,175 тыс. руб

Глава МО Добровольский сельсовет
Новоорского района
Оренбургской области



Н.Н.Исаева